

2010年1月14日 星期四  
组版编辑:单凌鹤

## 违规举牌天润发展 兆山新星被立案稽查

◎记者 吴芳兰 ○编辑 裴海亮

本报昨日报道的新星集团“超限”举牌天润发展一事有了最新进展:因涉嫌违规,兆山新星集团被到湖南监管局立案稽查。

天润发展今日披露,公司收到中国证监会湖南监管局关于对兆山新星集团有限公司及其一致行动人俞林林、李定忠、金德林涉嫌违规买卖公司股票的立案稽查通知书,该局将于2010年1月14日起对兆山新星集团有限公司及其一致行动人俞林林、李定忠、金德林进行立案稽查。

此前兆山新星及一致行动人约耗资7347万元买入天润发展893.273万股,占公司总股本7.54%,按规定股东增持达到5%必须公告并暂停增持。业内人士指出,违规举牌遭立案稽查,所面临的处罚将包括,限制账户交易,或卖出超额买入部分,以及罚款等。

天润发展今日同步披露了权益变动报告书,兆山新星集团有限公司及其一致行动人俞林林、李定忠、金德林,从2009年10月12日起通过深圳证券交易所交易系统持续增持公司股份,截至2009年12月30日,已累计持有公司股份893.273万股,占公司总股本的7.54%。其中兆山新星集团持有120万股,俞林林持有460万股,李定忠持有214.637万股,金德林持有98.636万股。按照区间均价,合计耗资约7347万元。

资料显示,兆山新星集团注册地为浙江省诸暨市诸三西路2号,注册资本1亿元,法定代表人徐新喜,经营范围,水泥、水泥熟料制造销售;经销建材等,现拥有总资产11.6亿元,下属12个子公司,是中国建材行业百强企业。股东为徐新喜和俞林林夫妻二人,分别持有51%和49%股份,金德林为该集团员工,也是徐新喜表哥。

## 预计去年净利成倍增长 “新上药”三公司报喜

◎记者 吴正懿 ○编辑 裴海亮

上海医药、中西药业和上实医药今日一起发布业绩预告公告。上海医药、上实医药预计2009年净利润增幅超过1倍,中西药业则预计增长6.6倍以上,显示即将破壳而出的“新上药”的发展后劲。

根据重组方案,上海医药拟换股吸并上实医药和中西药业,同时向上药集团发行股份购买资产,向上海上实发行股份募集资金,并以该等资金向上实控股购买医药资产。未来成立的“新上药”,将囊括此前上药集团和上实集团旗下核心医药资产,成为上海国资下医药产业的唯一上市平台。2009年12月25日,该方案获证监会并购重组委有条件通过,预示着资产重组已进入倒计时。重组完成后,上实医药、中西药业将退市,2009年度年报很可能成为两家公司的“谢幕演出”。

上海医药业绩预告显示,因主营业务增幅较大,预计2009年度归属母公司股东的净利润比去年同期增长100%以上。上实医药表示,因主营业务稳步增长,加上出售全资子公司上海实业联合集团商务网络发展公司100%股权产生一次性投资收益,预计2009年度归属母公司股东的净利润同比增长100%以上。中西药业预计2009年归属于母公司所有者的净利润同比增长660%以上,主要是公司通过二级市场出售了部分所持的其他上市公司股权,带来投资收益;此外,公司医药制剂业务的经营业绩比上年同期也有一定幅度的增长。

# 意欲扩张经济型酒店 锦江股份谋划 REITs 首单

◎记者 袁天 ○编辑 裴海亮

近日,记者从有关渠道获悉,锦江股份将通过收购兼并扩容经济型酒店,旗下“锦江之星”今年计划利用REITs模式募集资金,目前针对“锦江之星”的REITs已完成方案设计和技术论证。如若成行将成为中国酒店业首只房地产投资信托基金(REITs),这也是中国酒店产业投融资模式的创新之举。

REITs是一种以发行收益凭证的方式汇集特定多数投资者的资金,由专门投资机构进行房地产投资经营管理,并将投资综合收益按比例分配给投资者的一种信托基金。

目前,已经多家香港酒店类上市公司通过REITs融资。其中,富豪酒店曾于2006年11月23日宣布,将分拆富豪产业信托基金上市,为香港首只酒店地产REITs,次年3月在香港主板首次公开发售。富豪酒店以125亿港元将富豪机场酒店、富豪九龙酒店等5家酒店注入富豪产业信托基金。上市后,富豪酒店拥有该信托基金约72%权益,另28%权益的基金单位由公众持有,公司从中融得20亿港元现金。

业内人士指出,如果内地REITs正式启动,锦江股份有望成行,从而获得巨额融资。目前,由央行牵头,银监会、证监会等11个相关部门成立的REITs试点管理协调小组“已完成试点实施方案的制订,北京、天津、上海三地的REITs试点工作也已全部准备就绪。”

与此同时,记者从有关方面获悉,锦江股份还将积极开展国际国内同类产业企业的收购兼并活动,进一步扩大产业规模。此前,锦江之星一直保持高速扩展态势,在2004年至2008年间,营运酒店数从39家快速增加至



240家,营运酒店客房数从5087间快速增加至34050间,年复合增长率分别为57.5%和60.85%。

锦江股份于2009年公布重组预案,置出星级酒店相关业务,置入经济型酒店业务相关资产,交易之后持有锦江之星91.225%股权,剩余8.775%股权由管理团队持有,锦江股份形成以

经济型酒店为主的格局。

随着2010年5月上海世博会开幕的临近,预计将带来7000万人次的参观人流,经济型酒店将直接从中获益。或受此影响,近日锦江股份股价大幅攀升,由12月23日的20.50元一路上涨,昨日收于25.95元,20日内涨幅达26.59%。

### ■第一落点

## ST方源被诉还债1.3亿 方达集团“撇清”责任

◎记者 应嘉特 ○编辑 裴海亮

还不出钱来需要商量一个还款期限,这是可以谈的;但是如果不想还这个钱,那就是方源的诚信问题了。这样的公司还不如干脆申请破产。”工商银行上海分行的代理律师毫不客气地对ST方源的代理律师摆明己方态度。就在ST方源内乱不止的同时,工行的追款诉讼,实在是让ST方源雪上加霜。

昨天下午,工商银行上海分行与ST方源之间的“较量”在上海市一法院的法庭展开。前者要求后者偿还高达1.3亿元的欠债,由方达集团承担连带责任,而被告方面则表示方达集团不应承担连带责任。在经过约一小时的庭审之后,双方表示都有调解意向,并约定将在一周时间内尝试着给出调解结果。

整个诉讼氛围非常冷清,被告方面的法人代表麦效勋缺席,只请了代理律师全权代表。据了解,工商银行上海分行第二营业部向上海市第一中级人民法院提起诉讼的原因是,ST方源前身ST源药在2004年、2005年期间的曾经向其借贷5次,共获得借款9800

万元,再算上逾期利息,工商银行上海分行共向ST方源索要1.3亿多元还款。

庭上,方达集团的连带责任成了控辩双方的焦点。根据工商银行的说法,早在2007年,方达集团在拍下当时还称为ST源药的ST方源控股权时,就已经和债权人方面提前做过沟通。方达集团的实际控制人麦校勋注册成立了东莞勋达投资管理有限公司,收购ST源药的控股权;此后,ST源药经过了资产重组变身现在的ST方源。因此,方达集团对此前的历史债务承担连带责任本是理所当然。然而,ST方源和方达集团的代理律师却举出种种理由,认为方达集团与勋达投资作为两个独立的法人不能直接构成关联关系,双方就此争辩许久。

然而实际上,这个案件的真正的问题并不在此。庭审结束后,ST方源方面的律师自己也表示,其实是否承担连带责任并不是此案关键。问题在于,ST方源本身已经问题重重,哪里来那么多钱还债呢?辩方律师指出此前双方已经协商过,工商银行方面已经同意减免ST方源的利息,然而控方却随即指出,

工商银行所有主张的这些利息实际上已经全部都属逾期罚息。

对于ST方源来说,这不是唯一的官司,还有一些银行也在向ST方源讨要旧债。例如,ST方源对中信银行的欠款官司在上海市黄浦区法院审理。因此,此次判决可能影响到数家银行对ST方源的诉讼结果。

实际上,ST方源在几经折腾之后,资金面早已捉襟见肘,彼时胸怀大志筹措借壳的麦校勋,可能未曾预料到如今这个替前人补窟窿的结果。记者获悉,在重组之初,方达集团与相关债权人单位其实是有过偿债协议的,但是此后在数次变卖资产、筹措资金之后,这些债务窟窿却仍然无法全部填上。更糟糕的是,麦校勋与余蒂妮这新老两任实际控制人的矛盾还在处理之中,债务问题,ST方源几乎无暇顾及。

我建议你们把余蒂妮叫来,大家坐下来好好谈谈。总这样内乱不是个事情。”工商银行方面的代表人在庭下给ST方源支招。不过,对于这个提议,ST方源的代理律师没有回应。工行方面又提议,公司和债权人好好谈谈,但ST方源的代表律师摇摇头,觉得时机未到。

### ■公司简讯

#### 天目药业大股东持续占款未披露 上交所公开谴责公司及相关人员

天目药业因在履行信息披露义务和重大事项内部审议程序等方面存在违规事项,公司及原董事长章鹏飞、原董事兼总经理郑智强、财务副总监吴青平日前遭上海证券交易所公开谴责。

经上交所查明,天目药业控股股东及其关联方,2006年度累计发生非经营性占用上市公司资金共计3260.4369万元,2007年度共计8055.37万元,2008年度共计2768万元,2009年1月共计320万元。上交所指出,天目药业就其控股股东及关联方持续、多次占用公司资金未及时履行信息披露义务,相关事项也未经董事会审议,违规情节严重。鉴于上述违规事实和情节,上交所决定给予天目药业及相关人员公开谴责。对于该项惩戒,上交所将抄报浙江省人民政府,并将其计入上市公司诚信记录。(王璐)

#### TCL集团液晶电视销售同比翻番

TCL集团今日发布2009年12月份销售数据。公告显示,TCL集团液晶电视和手机销量在全球经济稳步复苏的背景下继续保持快速增长,本月销量双双创下年内新高。全年销售液晶电视842万台,同比大幅增长101%,增幅远高于同业水平;全年实现手机销量1612万台,同比增长18%。公告称,公司当月销售液晶电视约127万

台,按年增幅达112%,较11月份环比增长47%,创下2009年全年单月的销售量新高;另外,当月手机及配件销量为261万台,同比大幅增长195%,较11月份销量环比增长20%,亦创下当年单月销量新高。

TCL集团表示,公司不断通过技术研发创新,生产流程、供应链的优化以及调整产品结构,增加产品附加值,有力地提升公司产品的竞争力,实现了多媒体和手机业务持续强劲增长,家电业务也呈现出回暖的良好势头。2010年公司预计随着公司网络平台内容的不断丰富,2010年互联网电视业务将会在国内市场上取得更大的发展。

相关人士指出,12月份我国彩电市场销售呈现持续增长趋势,TCL液晶电视业务得益于产品竞争力的有效提升以及销售网络的不断完善,继续保持中国最大的电视机生产商的地位。日前在美国拉斯维加斯举行的第四十三届国际消费电子展(CES展)上,TCL跃升至全球消费电子50强”第26位,并再次入选“全球消费电子Top20”榜单,连续四年入选“中国消费电子领先品牌TOP10”中,其X10系列超薄LED液晶电视荣膺2010CES全球年度品质平板电视”大奖,其3D立体电视等技术的展示也显示了TCL在液晶电视领域的优秀自主研发能力。(何静)

#### 中国建筑揽入242亿元合同

中国建筑今日公告,公司近期获得多个重大

项目合同,包括京东方第八代薄膜晶体管液晶显示器件总承包项目、珠海中信湾建安项目等12个项目,合同总金额242.10亿元,占2008年度经审计营业收入的11.98%。(吴正懿)

#### 上海仪电“进驻”广电电子

广电电子今日公告,董事会同意大股东上海仪电控股(集团)公司推荐王强、邵礼群、郭树伟及陶亚华作为董事候选人;推荐马坚泓、徐民伟及朱晓东为监事候选人,将提交临时股东大会选举。(吴正懿)

#### 深物业A去年净利预增8倍

深物业A今日发布业绩预告快报显示,2009年度营收84412万元,同比增长35.39%;净利润9150.68万元,同比增长830.95%,基本每股收益0.1535元,同比增长746.32%。

深物业A表示,2009年,由于市场环境回暖,公司及时抓住市场机遇,加大销售力度,创新营销手段,使得在售项目取得较好的业绩。(雷中校)

#### 航天晨光签订3.4亿元大单

航天晨光今日披露,公司近日与中石油所属中油管道物资装备总公司,就西气东输天然气管道工程及山东管网天然气管道工程等项目签订

(组合式过滤分离器(含快开盲板)买卖合同)、收发球筒(含快开盲板)买卖合同等一系列产品销售合同,总金额合计为34144.52万元。公司表示,这些合同对2009年资产总额、净资产、净利润影响的具体数额目前还无法测算。(吴正懿)

#### 万好万家、振华科技 分得闽发证券债券股票

继片仔癀、东方创业之后,万好万家、振华科技也因闽发证券破产而分得股票。万好万家今日披露,根据闽发证券破产分配方案,已于2010年1月12日获得“双鹤药业”股票101.3891万股,“辽宁成大”股票54.7166万股,目前市值约4596.5万元。

公告显示,万好万家于2003年4月15日、4月21日与闽发证券签署金额为15050万元的《信托托管协议》,截至2005年12月31日,尚有1.246亿元未能收回,至2006年中期已全部计提该笔国债坏账准备,后获确认债权1.184亿元。根据公司《重大投融资决策规则》相关授权规定,董事长将责成公司相关部门于近日内及时处理上述股票。

振华科技称,公司将获得“双鹤药业”股票355527股,“辽宁成大”股票191867股。按当日股票收盘价,股票市值总计1608.48万元。振华科技于2004年委托闽发证券管理资金4000万元。(吴芳兰 吴正懿)

#### 中兴通讯首次实施H股配售

◎记者 朱先妮 ○编辑 裴海亮

中兴通讯今日公告,已在香港市场实施H股配售新股,这也是公司自2004年H股发行以来的首次股权融资。

据了解,此次配售发行规模为不超过5829.4978万股H股,所配售的股份相当于已发行H股数的20%,约占发行后总股本3.08%,其配售股份将发行予若干承配人。假设配售股份全部配售,其所得款项总额预计约为26.23亿港元。

市场人士认为,由于中兴通讯2009年前三季度资产负债率达到了72.6%,本次股权融资将有助于降低中兴通讯的整体负债率。同时,公司方面表示,此次实施的H股配售募资将主要用于补充流动资金,以便进一步开拓国内3G市场,扩张海外业务规模,继续提升研发实力;此次配售新股也为公司提供了扩大股东基础的良机。

### ■记者观察

## 敏感期炒股频“犯规” 上市公司高管需留神

◎记者 徐锐 ○编辑 裴海亮

年报披露大幕徐徐拉开,一些对自家股票有买卖冲动的上市公司高管,此时则需分外警惕:若拿捏不好买卖时点,极有可能因违规买卖而“得不偿失”。

本报昨日《重罚短线交易高管 紫鑫药业动真格可嘉》曾报道,针对监事郭勇短线交易一事,紫鑫药业在收回其1057.84元收益的同时,同时对郭勇处以收益20倍的罚款,处罚力度之强在上市公司中实属少见。不过,紫鑫药业之所以对郭勇处以重罚,或是在于其“双重违规”。

郭勇2009年8月7日买入500股自家股票,后于今年1月7日抛出,由此构成短线交易。而细心的投资者不难发现,紫鑫药业预约2009年年报披露日为2月3日,这意味着郭勇对上述股份的抛售行为距上市公司年报披露日已不足一个月,而根据深交所规定,上市公司董监高人员在定期报告公告前30日内(因特殊原因推迟公告日期的,自原公告日前30日起至最终公告日),以及业绩预告、业绩快报公告前10日内,不得买卖自家公司股票。毫无疑问,除短线交易外,郭勇1月7日的减持行为也同时违反了上述规定。上市公司高管近期在“窗口期”违规买卖自家股票行为并非个例。数据显示,从去年10月起连续减持自家股份的新海宜董事叶建彪,其最近一次减持行为发生在今年1月11日,这距离新海宜最初约定的年报披露日(2010年2月2日,后改至3月31日)仅相差22天。

除上述两起明显的违规买卖行为外,近期另有少数上市公司高管炒股行为则打了规则的“擦边球”。獐子岛今年1月8日发布2009年度业绩修正公告,而公司董事周延军则在2009年12月29日和31日连续减持2万股自家股,其减持时间段恰好落在公司业绩修正公告发布前10日范围内。不过,由于《规则》并无明文规定“业绩修正公告”是否属于“业绩预告”的范畴,因此该董事上述减持行为是否违规尚难确定。

还值得一提的是,深交所曾在2008年4月披露的《关于进一步规范中小板公司高管买卖本公司股票行为的通知》中,对中小板公司高管的配偶在上市公司定期报告、业绩预告、业绩快报披露前买卖股票的行为也作出了相关限制。这意味着,中小板公司高管在窗口期内抑制自身投资冲动的同时,还要在相关法律法规方面加强对配偶的教育和监督,进而杜绝股票买卖违规现象的发生。

#### 康强电子拟择机售长电科技

康强电子今日公告称,公司拟在2010年度减持所持持有的长电科技股票,减持价格不低于其净资产值。授权公司董事长综合考虑公司主业的资金需求及当时的市场环境等因素,选择适当的时机以适当的价格在二级市场卖出该证券。

康强电子还称,与华泰半导体、华泰房地产签署三方协议,华泰半导体欠公司469.32万元货款等,华泰房地产承诺代偿。华泰房地产以其开发的位于慈甬路196、198号的两间店面作价1240万元用于抵偿所欠公司款项,公司再付748.31万元房价差额给华泰房地产。公司称,本次交易的完成将有效控制公司的坏账风险,改善资产结构,提高资产质量。(吴芳兰)

#### 南山铝业定向增发获证监会通过

南山铝业今日公告,1月13日,公司非公开发行股票事宜获证监会有条件通过。待公司收到证监会作出的予以核准的决定后,将另行公告。

根据定向增发预案,南山铝业拟向不超过10名特定投资者发行股票,发行股数在10000万股至30000万股之间,价格不低于8.87元/股,拟募资不超过25亿元投入年产22万吨轨道交通新型合金材料生产线项目建设。(吴正懿)

本栏编辑 裴海亮